

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~699~~/TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~14~~ tháng ~~10~~ năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111, 112/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/398 ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19); địa chỉ: đường NK – KĐT Bàu Bàng – ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên và địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 6512, tờ bản đồ số 41, tổng diện tích 1178.7m² (trong đó diện tích thuộc HLATĐB: 369.0m²), diện tích còn lại 809.7 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 823847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS23804 ngày 08/11/2021 bà Phạm Thị Hương, được Chi nhánh văn

phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thiện ngày 15/12/2021.

1.2. Giá khởi điểm: 3.303.896.100 đồng (bằng chữ: Ba tỷ ba trăm lẻ ba triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn một trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên các trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

4.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;

- 01 bộ hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện các tiêu chí nêu trên;

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

4.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19; địa chỉ: đường NK – KĐT Bàu Bàng – ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Công thông tin quốc gia về DGTS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 19 (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA (6b, Lộc).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến